**NOTIFICACIÓN POR AVISO No.:** **GPR-007086**
**15/10/2026**

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones (INCO), de establecimiento público a agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, aprobó el Proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**, el cual se encuentra adelantando, en coordinación con **NUEVO CAUCA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

**NUEVO CAUCA S.A.S.** ha sido facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en las Secciones 7.1 (a) de la Parte General y 3.1 (n) del Apéndice Técnico 7, del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

En virtud de lo anterior, y con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), el Representante Legal de **NUEVO CAUCA S.A.S.**

**HACE SABER**

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** mediante **Resolución No. 20266060011135** del **12 de agosto de 2026**, "*Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO DE CONCESION VIAL POPAYAN SANTANDER DE QUILICHAO, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca*."

Que esta zona de terreno pertenece a un predio denominado Predio **LT de Terreno (Lote 6,** según Catastro), ubicado en la vereda **Mandiva** municipio de **Santander de Quilichao,** departamento del **Cauca,** identificado con el Número Predial Nacional **19-698-00-040000-**

Este documento pertenece a **NUEVO CAUCA S.A.S.** Se prohíbe su reproducción total o parcial en cualquier medio, sin previa autorización escrita de la Gerencia de la Organización.

**0008-0442-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-26416,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao.**

Que, asimismo, se ordenó notificar la Resolución en comento al señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.062.305.231 de Santander de Quilichao, en calidad de titular del derecho real de dominio, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que frente a la citada Resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que la Resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Que la enajenación voluntaria y la expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el Capítulo I del Título IV de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018 y en el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso.

Que mediante comunicación No. **GPR-006720 del 19 de agosto de 2026** se citó al señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.062.305.231 de Santander de Quilichao, en su calidad de propietario; para notificarlo de la Resolución de Expropiación, citación remitida al predio por medio de la empresa de correo certificado Interrapidisimo el día 24 de agosto de 2026, sin embargo; la mencionada empresa devuelve el sobre con resultado "*DEVOLUCION*" el día 01/09/2026 por no poder entregar la citación en comento, en tal sentido; se procedió a publicar la citación en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C.; así como en sus correspondientes páginas **web www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días, entendiéndose que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de la citación, la cual fue fijada el día **21** de **Septiembre** de **2026** y Desfijada el **25** de **Septiembre** de **2026**.

Que una vez vencido el término legalmente establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA) y ante la imposibilidad de notificar personalmente al señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS**, se procederá a Notificar por Aviso, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Que, en consecuencia, se procede a realizar la notificación por Aviso al señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS** en su calidad de propietario, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Este documento pertenece a **NUEVO CAUCA S.A.S.** Se prohíbe su reproducción total o parcial en cualquier medio, sin previa autorización escrita de la Gerencia de la Organización.

Que de no ser posible la entrega del presente aviso, al desconocer la información de contacto de los destinatarios, se publicará en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C.; así como en sus correspondientes páginas **web www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días, entendiéndose que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Se adjunta copia íntegra de la Resolución de Expropiación **No. 20266060011135** del **12 de agosto de 2026** la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA.**

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO NUEVO CAUCA S.A.S., ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS *WEB*.**

SE FIJA EL **19/10/2026** A LAS 7:30 a.m.

SE DESFIJA EL **23/10/2026** A LAS 5:30 p.m.

JULIAN ANTONIO NAVARRO HOYOS

Firmado digitalmente por JULIAN ANTONIO NAVARRO HOYOS
Fecha: 2026.10.15 16:07:52 -05'00'

**JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYO**
Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Monica Natalia Villada – Abogado Predial – CH Constructores S.A.S
Revisó: Juan Carlos Hernández Durán – Subdirector Predial
Jorge Alberto Fernández Forero – Prof. Jurídico Nuevo Cauca S.A.S
Aprobó: Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico
Anexo: Resolución de Expropiación No. 20266060011135 del 12 de agosto de 2026.
Copia: Archivo

Este documento pertenece a **NUEVO CAUCA S.A.S.** Se prohíbe su reproducción total o parcial en cualquier medio, sin previa autorización escrita de la Gerencia de la Organización.

Documento firmado digitalmente
GTEC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

RESOLUCIÓN No. **20266060011135**

Fecha: **12-08-2026**

*" Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del PROYECTO DE CONCESION VIAL POPAYAN SANTANDER DE QUILICHAO, ubicado en jurisdiccion del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca. "*

**EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

*En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las consagradas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución No. 20254030006925 del 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y*

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *"Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. […] Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado […]".*

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *"e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo."*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 […]".*

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *"[…] No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso […]".*

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Documento firmado digitalmente
GTEC

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.
Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define "*como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".*

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por los artículos 4 de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, *"[…] Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o Escritura Pública […]"*

Que el inciso 5° del artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: "*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial".*

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en literal vi, numeral 11 del artículo 4º de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con el Concesionario vial **NUEVO CAUCA S.A.S., el Contrato de Concesión bajo el esquema** APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la **Resolución No. 377 del 10 de febrero de 2015** la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, expidió la declaratoria de utilidad pública e interés social del proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**.

Que para la ejecución del proyecto vial **Popayán - Santander de Quilichao**, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-4-0978A** de fecha **08 de noviembre de 2024**, elaborada por la concesionaria NUEVO CAUCA S.A. S correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 4 MONDOMO - SANTANDER DE QUILICHAO**, con un área requerida de terreno de **VEINTINUEVE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (29,35 m²).**

Que la zona de terreno que en adelante se denominará **EL INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitado dentro de las abscisas inicial **K63+635,34 D** y final **K63+648,37 D** del trazado de la vía, perteneciente a un predio de mayor extensión denominado **LT de Terreno** (**Lote 6**, según Catastro), ubicado en la vereda **Mandiva** municipio de **Santander de Quilichao**, departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-698-00-040000-0008-0442-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-26416**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así "**POR EL NORTE**: En longitud de 15,71 m (Puntos 1-3) con Carreteable Vía veredal; **POR EL SUR**: En longitud de 11,00 m (Puntos 6,1) con Carreteable Vía veredal; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 6,41 m (Puntos 3-6) con Mismo Predio Jonathan David Parra Quiguanas (Área Sobrante); **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 0,00 m (Punto 1) con Carreteable Vía veredal"; incluyendo las construcciones anexas que se relacionan a continuación:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| - | No existen construcciones dentro del área requerida. | 00,00 | m² |
| **TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA** | | **00,00** | **m²** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| M1 | **Cerramiento lateral**: Cerca viva en swinglea separados a (0,40m), con cuatro (4) hilos de alambre de púas. | 11,00 | m |
| M2 | **Cerramiento lateral**: Cerca viva en swinglea separados a (0,40m), postes en concreto de (0,10m) x (0,10m) x (1,60m) de altura, separados a (5,00m), con cuatro (4) hilos de alambre de púas. | 15,70 | m |

Que los linderos generales del inmueble se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 938 del 18 de julio de 2024 otorgada en la Notaría Veintidós de Cali (Valle del Cauca).

Que el señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.062.305.231 de Santander de Quilichao, es el actual titular del derecho real de dominio de **EL INMUEBLE**, quien lo adquirió a título de Compraventa que le hizo a Manuel Arturo Franco Duran, mediante la Escritura Pública No. 938 del 18 de julio de 2024 otorgada Notaria Veintidós de Cali (Valle), acto debidamente inscrito

Documento firmado digitalmente
GTEC

el 15 de agosto de 2024 en la Anotación No. 002 del folio de matrícula inmobiliaria 132-26416 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao (Cauca).
Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, realizó estudio de títulos el día 07 de noviembre de 2024**,** conceptuando la viabilidad para la adquisición de la franja de terreno requerida de **EL INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria y/o expropiación judicial.

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, una vez identificado plenamente **EL INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE AVALÚOS DE COLOMBIA - LAC,** el Avalúo Comercial Corporativo de **EL INMUEBLE**.

Que la **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE AVALÚOS DE COLOMBIA - LAC**, emitió el Informe de Avalúo Comercial Corporativo del Predio **POSQ-4-0978A** de fecha **17 de enero de 2025** de **EL INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ($2.989.520) MONEDA CORRIENTE**, que corresponde al área de terreno requerida y las construcciones anexas incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

**VALORACIÓN DE CULTIVOS Y/O ESPECIES**

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

**RESULTADO DE AVALÚO COMERCIAL**

| ÍTEM | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|
| U.F.1 Terreno | 29,35 | m² | $ 58.200 | $ 1.708.170 |
| M1 – Cerramiento lateral | 11,00 | m | $ 38.700 | $ 425.700 |
| M2 – Cerramiento lateral | 15,70 | m | $ 54.500 | $ 855.650 |
| | | | **VALOR TOTAL** | **$ 2.989.520** |

**RESUMEN**

| ÍTEM | SUBTOTAL |
|---|---|
| Terreno | $ 1.708.170 |
| Construcciones Anexas | $ 1.281.350 |
| **VALOR TOTAL** | **$ 2.989.520** |

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo del predio **POSQ-4-0978A** de fecha **17 de enero de 2025**, formuló al titular del derecho real de dominio, el señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS**, la Oferta Formal de Compra No. **GPR-004489** de fecha **24 de julio de 2025**, con la cual se le instó a comparecer para notificarse de la misma.

Que con Oficio No. **GPR-004490** de fecha **24 de julio de 2025**, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.,** expidió oficio de citación para notificar personalmente la Oferta Formal de Compra No. GPR-004489 de fecha **24 de julio de 2025** al señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS,** la cual no posible entregar.

Que una vez vencido el término legalmente establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA) y ante la imposibilidad de notificar personalmente al señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS**, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S**., mediante el Oficio No. **GPR-005008 del 16 de octubre de 2025**, procedió a realizar la notificación por aviso conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), en las respectivas páginas web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y de **NUEVO CAUCA S.A.S,** por el termino de cinco (5) días, de la siguiente manera: fecha de publicación: 22 de octubre de 2025 a las 7:30 a.m. y fecha de desfijación: 28 de octubre de 2025 a las 5:30 p.m, quedando notificado el 29 de octubre de 2025.

Que mediante oficio No. **GPR-004491** del **24 de julio de 2025,** el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.,** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **GPR-004489** de fecha **24 de julio de 2025**, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26416**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 003 del 07 de noviembre de 2025.

Que, conforme al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-26416** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, sobre el inmueble objeto del presente acto administrativo, NO recaen medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al derecho real de dominio.

Que, una vez notificada mediante aviso la Oferta Formal de Compra al titular del derecho real de dominio, y en virtud de lo previsto en los literales a) y b) del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, se infiere que renuncia a la negociación dentro del término de la enajenación voluntaria, toda vez, que de acuerdo a la norma citada: *"Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncia a la negociación cuando: **a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa** y **b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.** (negrilla y subraya fuera del texto)".*

Documento firmado digitalmente

Que, adicionalmente se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación por aviso del **INMUEBLE** dirigida al señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS**, en su calidad de titular del derecho real de dominio sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en una promesa de compraventa y/o escritura pública, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.
Que mediante memorando No. **20266040083933** expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la Ficha Predial No. **POSQ-4-0978A** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.** con radicado ANI No. **20264090410932.**

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial de **EL INMUEBLE** al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO**: **ORDÉNESE**, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Que la zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-4-0978A** de fecha **08 de noviembre de 2024**, elaborada por la concesionaria NUEVO CAUCA S.A. S, correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 4 MONDOMO - SANTANDER DE QUILICHAO**, con un área requerida de terreno de **VEINTINUEVE COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (29,35 m²),** debidamente delimitado dentro de las abscisas inicial **K63+635,34 D** y final **K63+648,37 D** del trazado de la vía, perteneciente a un predio de mayor extensión denominado **LT de Terreno** (**Lote 6**, según Catastro), ubicado en la vereda **Mandiva** municipio de **Santander de Quilichao**, departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-698-00-040000-0008-0442-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-26416**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así "**POR EL NORTE**: En longitud de 15,71 m (Puntos 1-3) con Carreteable Vía veredal; **POR EL SUR**: En longitud de 11,00 m (Puntos 6,1) con Carreteable Vía veredal; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 6,41 m (Puntos 3-6) con Mismo Predio Jonathan David Parra Quiguanas (Área Sobrante); **POR EL OCCIDENTE**: En longitud de 0,00 m (Punto 1) con Carreteable Vía veredal"; incluyendo las construcciones anexas que se relacionan a continuación:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| - | No existen construcciones dentro del área requerida. | 00,00 | m² |
| **TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA** | | **00,00** | **m²** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | CANTIDAD | UNIDAD |
|---|---|---|---|
| M1 | Cerramiento lateral: Cerca viva en swinglea separados a (0,40m), con cuatro (4) hilos de alambre de púas. | 11,00 | m |
| M2 | Cerramiento lateral: Cerca viva en swinglea separados a (0,40m), postes en concreto de (0,10m) x (0,10m) x (1,60m) de altura, separados a (5,00m), con cuatro (4) hilos de alambre de púas. | 15,70 | m |

**ARTÍCULO SEGUNDO**: **NOTIFÍQUESE** el contenido del presente acto administrativo, de manera personal o, en su defecto, mediante aviso, al señor **JONATHAN DAVID PARRA QUIGUANAS,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.062.305.231 de Santander de Quilichao, en calidad de titular del derecho real de dominio, conforme a lo previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo, según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO**: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE***

Dada en Bogotá D.C., a los **12-08-2026**

**OSCAR FLÓREZ MORENO**
*Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno*

Proyectó: Sociedad Concesionario Nuevo Cauca S.A.S.
Victoria Eugenia Sánchez Zapata – Abogada GIT de Asesoría Jurídica predial.

VoBo: CCF_DOCTO1

Documento firmado digitalmente
GTEC

Firmado Digitalmente
OSCAR FLOREZ MORENO
NKTH-LOAJ-OF1O-TE1C-8178-6566-2318-50
12/08/2026 15:23:51 COT -05