



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC
VERSIÓN: 03
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-3-0780

GPR-006779

Página 1 de 3

NOTIFICACIÓN POR AVISO No.:

GPR-006779
15/09/2026

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones (INCO), de establecimiento público a agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, aprobó el Proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**, el cual se encuentra adelantando, en coordinación con **NUEVO CAUCA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

NUEVO CAUCA S.A.S. ha sido facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en las Secciones 7.1 (a) de la Parte General y 3.1 (n) del Apéndice Técnico 7, del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

En virtud de lo anterior, y con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), el Representante Legal de **NUEVO CAUCA S.A.S.**

HACE SABER

Que, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** mediante **Resolución No. 20266060006645** del **04 de junio de 2026**, "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO DE CONCESION VIAL POPAYAN SANTANDER DE QUILICHAO, ubicado en jurisdicción del Municipio de Caldone, Departamento del Cauca".

Que esta zona de terreno pertenece a un predio denominado Predio **El Pital (El Pital**, según Catastro) ubicado en la vereda **El Pital**, Municipio de **Caldono**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **137-00-020000-0005-0209-0-00000000** y la

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-3-0780**

GPR-006779

Página 2 de 3

Matrícula Inmobiliaria número **132-7665** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**.

Que, asimismo, se ordenó notificar la Resolución en comento al señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.489.768** de Santander de Quilichao, en su calidad de propietario, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que frente a la citada Resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que la Resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Que la enajenación voluntaria y la expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el Capítulo I del Título IV de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018 y en el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso.

Que mediante comunicación No. **GPR-006372 del 26 de junio de 2026** se citó al señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.489.768 de Santander de Quilichao, en su calidad de propietario, para notificarlo de la Resolución de Expropiación, citación remitida al predio por medio de la empresa de correo certificado Interrapidísimo el día 15 de julio de 2026, sin embargo; la mencionada empresa devuelve el sobre con resultado “DEVOLUCION AL REMITENTE” el día 21/07/2026 por no poder entregar la citación en comento, en tal sentido; se procedió a publicar la citación en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C.; así como en sus correspondientes páginas web **www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días, entendiéndose que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de la citación, la cual fue fijada el día **27 de julio de 2026** y Desfijada el **31 de julio de 2026**.

Que una vez vencido el término legalmente establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA) y ante la imposibilidad de notificar personalmente al señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, se procederá a Notificar por Aviso, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC
VERSIÓN: 03
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-3-0780

GPR-006779

Página 3 de 3

Que, en consecuencia, se procede a realizar la notificación por Aviso al señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Que de no ser posible la entrega del presente aviso, al desconocer la información de contacto de los destinatarios, se publicará en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C.; así como en sus correspondientes páginas web **www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días, entendiéndose que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Se adjunta copia íntegra de la Resolución de Expropiación **No. 20266060006645 del 04 de junio de 2026** la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO NUEVO CAUCA S.A.S., ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS WEB.

SE FIJA EL 21/09/2026 A LAS 7:30 a.m.

SE DESFIJA EL 25/09/2026 A LAS 5:30 p.m.

JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYO

Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Monica Natalia Villada – Abogado Predial – CH Constructores S.A.S

Revisó: Juan Carlos Hernández Durán – Subdirector Predial

Jorge Alberto Fernández Forero – Prof. Jurídico Nuevo Cauca S.A.S

Aprobó: Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico

Anexo: Resolución de Expropiación No. 20266060006645 del 04 de junio de 2026.

Copia: Archivo



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20266060006645



Fecha: 04-06-2026

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del PROYECTO DE CONCESION VIAL POPAYAN SANTANDER DE QUILICHAO, ubicado en jurisdiccion del Municipio de Caldon, Departamento del Cauca. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las consagradas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4° de la resolución No. 20221000007275 del 03 de agosto de 2022 y la Resolución No. 20254030006925 del 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. [...] Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado [...]”*.

Que el numeral 3°. del artículo 20 de la Ley 9 de 1989 dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: [...] 3. Cuando el propietario notificado personalmente o por edicto rechazare cualquier intento de negociación o guardare silencio sobre la oferta por un término mayor de quince (15) días hábiles contados desde la notificación personal o de la desfijación del edicto”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo.”*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 [...]”*.

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“[...] No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso [...]”*.





Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que el inciso 5° del artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en literal vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la concesionaria vial **NUEVO CAUCA S.A.S., el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 11 del 11 de agosto de 2015**, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la **Resolución No. 377 del 10 de febrero de 2015** la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, expidió la declaratoria de utilidad pública e interés social del proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**.

Que para la ejecución del proyecto vial **Popayán - Santander de Quilichao**, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-3-0780** de fecha **07 de noviembre de 2022**, elaborada por la concesión NUEVO CAUCA S.A.S, correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 3 PESCADOR - MONDOMO**, con un área requerida de terreno de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (229,37 m²)**.

Que la zona de terreno que en adelante se denominará **EL INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas inicial **K51+273,49 I** y final **K51+287,61 I** del trazado de la vía, perteneciente a un predio de mayor extensión denominado **El Pital (El Pital, según Catastro)** ubicado en la vereda **El Pital** Municipio de **Caldono**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **137-00-020000-0005-0209-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-7665** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**, comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así: **“POR EL NORTE:** En longitud de 14,30 (Puntos 1-2) con Vía panamericana; **POR EL SUR:** En longitud de 16,38 m (Puntos 3-9) con mismo predio (Área Sobrante); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 13,05 m (Puntos 2-3) con predio de Johan Stiven Sarria Díaz y otros; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 19,36 m (Puntos 9-1) con predio de Rubén Darío Chico Sandoval; incluidas las construcciones, las construcciones anexas y los cultivos y/o especies que se relacionan a continuación:



ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C1	Casa de un nivel con sistema estructural aporticado, piso en concreto enchapado en tableta, paredes en bloque doble ancho de concreto, cielo raso en machimbre 30% y 70% en esterilla de guadua pañetada pintada y estucada, techo en teja de barro, puertas y ventanas metálicas con vidriería, baño con piso enchapado en cerámica, paredes enchapadas en cerámica, techo en concreto, 2 servicios.	113,75	m²
TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA		0,00	m²

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1	Enramada: piso en tierra, estructura en guadua, techo con teja de zinc con pintura anticorrosiva.	34,08	m²
M2	Andén: en concreto rústico.	8,89	m²
M3	Enramada: piso en concreto afinado, estructura metálica, techo con teja de zinc.	25,40	m²
M4	Enramada: piso en concreto afinado, estructura en guadua, techo con teja de zinc.	101,84	m²
M5	Lavadero: en concreto pañetado y afinado en mineral, de dimensiones 1,50*1,0,80*1,00 m.	1,20	m³
M6	Relleno: en tierra pisada con las siguientes dimensiones 12,97*3,00*2,00 m.	77,90	m³
M7	Muro: en concreto reforzado con una altura de 1.90m y una profundidad de 1.00m.	13,00	m
M8	Escaleras: en concreto de 1,00 m de ancho.	7,60	m²
M9	Pozo séptico con placa en concreto reforzada, de dimensiones 2,50*2,30*7,00 m.	1,00	Un
M10	Bodega: piso en concreto rustico, sistema estructural aporticado, pardes en ladrillo tolete a la vista.	22,17	m²
M11	Andén: en concreto rústico.	14,23	m²

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Árbol de limón	1		Un

Que los linderos generales del inmueble se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 178 del 27 de agosto de 2015 otorgada en la Notaría Única de Caldonó (Cauca).

Que el señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.489.768 de Santander de Quilichao, es el actual titular del derecho de dominio sobre el inmueble, el cual adquirió a título de compraventa que le hizo a la señora Idalia Mera Fajardo, mediante Escritura Pública No. 178 del 27 de agosto de 2015, otorgada en la Notaría Única de Caldonó (Cauca), acto que fue debidamente inscrito el 07 de octubre de 2015 en la Anotación No. 010 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 132-7665.

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, realizó estudio de títulos el día 07 de noviembre de 2022, conceptuando la viabilidad para la adquisición de la franja de terreno requerida de **EL INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria y/o expropiación judicial.

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, una vez identificado plenamente **EL INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la **CORPORACIÓN LONJA DE AVALÚOS DE COLOMBIA LAC**, el Avalúo Comercial Corporativo de **EL INMUEBLE**.

Que la **CORPORACIÓN LONJA DE AVALÚOS DE COLOMBIA LAC**, emitió el Informe del Avalúo Comercial Corporativo del Predio **POSQ-3-0780** de fecha **27 de septiembre de 2024** de **EL INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma **DOSCIENTOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$204.650.938) MONEDA CORRIENTE**, que



corresponde al área de terreno requerida, las construcciones, las construcciones anexas y los cultivos y/o especies, discriminadas de la siguiente manera:

VALORACIÓN DE CULTIVOS Y/O ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Árbol de limón	1	Un	\$ 57.500	\$ 57.500
TOTAL, DE CULTIVOS Y/O ESPECIES				\$ 57.500

RESULTADO DE AVALÚO COMERCIAL

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
Terreno	229,37	m²	\$ 56.100	\$ 12.867.657
C1 – Casa	113,75	m²	\$ 1.284.500	\$ 146.111.875
M1 – Enramada	34,08	m²	\$ 114.200	\$ 3.891.936
M2 – Andén	8,89	m²	\$ 48.000	\$ 426.720
M3 – Enramada	25,40	m²	\$ 178.400	\$ 4.531.360
M4 – Enramada	101,84	m²	\$ 155.200	\$ 15.805.568
M5 – Lavadero	1,20	m³	\$ 163.000	\$ 195.600
M6 – Relleno	77,90	m³	\$ 11.700	\$ 911.430
M7 – Muro	13,00	m	\$ 397.800	\$ 5.171.400
M8 – Escaleras	7,60	m²	\$ 426.800	\$ 3.243.680
M9 – Pozo séptico	1,00	Un	\$ 2.514.800	\$ 2.514.800
M10 – Bodega	22,17	m²	\$ 371.600	\$ 8.238.372
M11 – Andén	14,23	m²	\$ 48.000	\$ 683.040
Cultivos y/o especies	1,00	Gl	\$ 57.500	\$ 57.500
VALOR TOTAL				\$ 204.650.938

RESUMEN

ÍTEM	SUBTOTAL
Terreno	\$ 12.867.657
Construcciones principales	\$ 146.111.875
Construcciones anexas	\$ 45.613.906
Cultivos y/o especies	\$ 57.500
VALOR TOTAL	\$ 204.650.938

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, con fundamento en el Avalúo Comercial Corporativo del predio **POSQ-3-0780**, elaborado el **24 de septiembre de 2024**, formuló al señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.489.768 de Santander de Quilichao, la Oferta Formal de Compra No. **GPR-004287** de fecha **27 de junio de 2025**, mediante la cual se le instó a comparecer para notificarse de la misma.

Que, mediante Oficio No. **GPR-004288** del **27 de junio de 2025**, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.** expidió citación con el fin de realizar la notificación personal de la Oferta Formal de Compra No. **GPR-004287** de fecha **27 de junio de 2025**, dirigida al señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.489.768 de Santander de Quilichao, misma que fue recibida el **07 de julio de 2025**.

Que una vez vencido el término legalmente establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA) y ante la imposibilidad de notificar personalmente al señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.489.768 de Santander de Quilichao, el Concesionario Nuevo Cauca S.A.S., mediante oficio No. **GPR-4326** del **17 de julio de 2025**, procedió a Notificar por Aviso la la Oferta Formal de Compra No. **GPR-004287** de fecha **27 de junio de 2025**, publicando en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y de NUEVO CAUCA S.A.S.**, por el termino de cinco (5) días, de la siguiente manera: fecha de publicación: 21 de julio de 2025 a las 7:30 a.m. y fecha de desfijación: 25 de julio del 2025 a las 5:30 p.m, quedando con ello surtida la notificación por aviso el **28 de julio de 2025**.

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, recibió la comunicación de fecha **10 de julio de 2025**, radicada el **11 de julio de 2025**, bajo numeración de ingreso No. 828, mediante la cual el señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.489.768 de Santander de



Quilichao, presentó observaciones a la Oferta de Compra del predio identificado como **POSQ-3-0780**. En dicha comunicación manifestó su desacuerdo con la oferta al considerar que el valor propuesto no corresponde al de predios de similares características ubicados en el corregimiento El Pital, especialmente aquellos situados sobre la vía principal. Adicionalmente, indicó que en el inmueble desarrolla una actividad que constituye el sustento de su familia y que, dadas las condiciones del terreno, sería necesaria la reubicación.

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, mediante el oficio No. **GPR-004424** del **23 de julio de 2025**, emitió respuesta a las observaciones formuladas por el señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.489.768 de Santander de Quilichao, la cual fue notificada el **06 de agosto de 2025** a través de correo electrónico, en los siguientes términos:

"(...) el Avalúo Comercial Corporativo POSQ-3-0780 realizado por la Corporación Lonja Inmobiliaria de Avalúos de Colombia, Sede Pasto, fue elaborado conforme a los lineamientos técnicos establecidos en la Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, así como las disposiciones contenidas en la Ley 1682 de 2013 y demás normas vigentes en materia de adquisición predial. Para la determinación del valor por metro cuadrado del terreno se utilizó el método de comparación de mercado, el cual considera ofertas reales y verificables de predios con características similares en la misma zona geográfica. Este procedimiento fue aplicado por una Lonja de Avalúos debidamente habilitada y su resultado fue validado por la Interventoría del Proyecto.

En cuanto al valor de las especies forestales, nos permitimos aclarar que, de conformidad con lo establecido en el literal C del artículo 22 del Decreto 1420 de 1998 (compilado en el Decreto 1170 de 2015), la valoración de especies se realiza teniendo en cuenta aspectos como la variedad, densidad, estado fitosanitario, ciclo vegetativo, vida remanente, productividad y las condiciones climáticas del lugar. Este análisis se efectúa con base en la información obtenida durante la visita técnica, en la que se identifican las especies directamente afectadas por el requerimiento del proyecto"

En ese sentido, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.** ratificó la Oferta Formal de Compra No. **GPR-004287 del 27 de junio de 2025**, e invitó al propietario a reconsiderar su posición frente a la misma, con el fin de dar continuidad al proceso de enajenación voluntaria en favor de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI-.

Que mediante oficio No. **No. GPR-004289 del 27 de junio de 2025**, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **GPR-004287** de fecha **27 de junio de 2025**, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-7665**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. **011 del 08 de agosto de 2025**.

Que, de conformidad con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-7665** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, sobre el inmueble objeto del presente acto administrativo recae la siguiente medida cautelar:

- Hipoteca Abierta e Indeterminada a favor del Banco Agrario (hoy Banco Agrario de Colombia S.A.), constituida mediante la **Escritura Pública No. 188 del 06 de diciembre de 1988**, otorgada ante la Notaría Única de Caldon, acto que fue debidamente inscrito el **10 de diciembre de 1988**, bajo la anotación No. 002 del citado folio de matrícula inmobiliaria.

Que, una vez notificada la Oferta Formal de Compra por aviso al señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.489.768 de Santander de Quilichao, en su calidad de propietario y en virtud de lo previsto en el literal b) del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, se infiere que renuncia a la negociación dentro del término de la enajenación voluntaria, toda vez, que de acuerdo a la norma citada: **"Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncia a la negociación cuando: b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo."** (negrilla y subraya fuera del texto)"

Que, adicionalmente se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación por aviso de la Oferta Formal de Compra del **INMUEBLE** dirigida al titular del derecho real de dominio sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la Enajenación Voluntaria, contenido en una Promesa de Compraventa y/o Escritura Pública, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 1682



Documento firmado digitalmente



de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que mediante memorando No. 20266040094643 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la Ficha Predial No. **POSQ-3-0780** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.** con radicado ANI No. 20264090510712.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial de **EL INMUEBLE** al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-3-0780** de fecha **07 de noviembre de 2022**, elaborada por la concesión **NUEVO CAUCA S.A.S.**, correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 3 PESCADOR - MONDOMO**, con un área requerida de terreno de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE COMA TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (229,37 m²)**, debidamente delimitada dentro de las abscisas inicial **K51+273,49 I** y final **K51+287,61 I** del trazado de la vía, perteneciente a un predio de mayor extensión denominado **LT Casa San Fabián, (El Pital, según Catastro)** ubicado en la vereda **El Pital** Municipio de **Caldono**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **137-00-020000-0005-0209-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-7665** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**, comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así: **“POR EL NORTE:** En longitud de 14,30 (Puntos 1-2) con Vía panamericana; **POR EL SUR:** En longitud de 16,38 m (Puntos 3-9) con mismo predio (Área Sobrante); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 13,05 m (Puntos 2-3) con predio de Johan Stiven Sarria Díaz y otros; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 19,36 m (Puntos 9-1) con predio de Rubén Darío Chico Sandoval; incluidas las construcciones, las construcciones anexas y los cultivos y/o especies que se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
C1	Casa de un nivel con sistema estructural aporticado, piso en concreto enchapado en tableta, paredes en bloque doble ancho de concreto, cielo raso en machimbre 30% y 70% en esterilla de guadua pañetada pintada y estucada, techo en teja de barro, puertas y ventanas metálicas con vidriería, baño con piso enchapado en cerámica, paredes enchapadas en cerámica, techo en concreto, 2 servicios.	113,75	m²
TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA		0,00	m²

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1	Enramada: piso en tierra, estructura en guadua, techo con teja de zinc con pintura anticorrosiva.	34,08	m²
M2	Andén: en concreto rústico.	8,89	m²
M3	Enramada: piso en concreto afinado, estructura metálica, techo con teja de zinc.	25,40	m²
M4	Enramada: piso en concreto afinado, estructura en guadua, techo con teja de zinc.	101,84	m²
M5	Lavadero: en concreto pañetado y afinado en mineral, de dimensiones 1,50*1,0,80*1,00 m.	1,20	m³
M6	Relleno: en tierra pisada con las siguientes dimensiones 12,97*3,00*2,00 m.	77,90	m³
M7	Muro: en concreto reforzado con una altura de 1.90m y una profundidad de 1.00m.	13,00	m



Documento firmado digitalmente



M8	Escaleras: en concreto de 1,00 m de ancho.	7,60	m²
M9	Pozo séptico con placa en concreto reforzada, de dimensiones 2,50*2,30*7,00 m.	1,00	Un
M10	Bodega: piso en concreto rustico, sistema estructural aporticado, pardes en ladrillo tolete a la vista.	22,17	m²
M11	Andén: en concreto rústico.	14,23	m²

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
Árbol de limón	1		Un

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE el contenido del presente acto administrativo, de manera personal o, en su defecto, mediante aviso, al señor **RUBÉN DARÍO CHICO SANDOVAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.489.768 de Santander de Quilichao, en su calidad de propietario, conforme a lo dispuesto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE el contenido del presente acto administrativo, de manera personal o, en su defecto, mediante aviso, al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en su calidad de beneficiario del gravamen consistente en una Hipoteca Abierta e Indeterminada, constituida mediante la Escritura Pública No. 188 del 6 de diciembre de 1988, otorgada ante la Notaría Única de Caldono, e inscrita el 10 de diciembre de 1988 bajo la anotación No. 002 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 132-7665 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo, según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los 04-06-2026

OSCAR FLÓREZ MORENO
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Sociedad concesionaria Nuevo Cauca S.A.S.
Victoria Sánchez – Abogada GIT de Asesoría Jurídica predial.

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, VICTORIA EUGENIA SANCHEZ ZAPATA 2

