



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC
VERSIÓN: 03
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-2-0430**

GPR-006777

Página 1 de 3

NOTIFICACIÓN POR AVISO No.:

GPR-006777
11/09/2026

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones (INCO), de establecimiento público a agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, aprobó el Proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**, el cual se encuentra adelantando, en coordinación con **NUEVO CAUCA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

NUEVO CAUCA S.A.S. ha sido facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en las Secciones 7.1 (a) de la Parte General y 3.1 (n) del Apéndice Técnico 7, del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

En virtud de lo anterior, y con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), el Representante Legal de **NUEVO CAUCA S.A.S.**

HACE SABER

Que, por ser requerido para la ejecución del Proyecto, mediante **Resolución No. 20266060001105** del **04 de febrero de 2026**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ordenó "*iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO, ubicado en jurisdicción del Municipio de Piendamó, Departamento del Cauca*", a segregarse de un predio rural denominado **LT La Francesa**, ubicado en la vereda



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC
VERSIÓN: 03
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-2-0430

GPR-006777

Página 2 de 3

El Hogar, municipio de **Piendamó-Tunía**, departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-548-00-040000-0003-0627-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **120-157652**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Popayán**.

Que, asimismo, se ordenó notificar la Resolución en comento a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del causante **GABRIEL LASSO TROCHEZ** quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 16.646.545 en calidad de propietario, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que frente a la citada Resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que la Resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Que la enajenación voluntaria y la expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el Capítulo I del Título IV de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018 y en el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso.

Que mediante comunicación **GPR-005802** del **27 de abril de 2026** se citó a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del causante **GABRIEL LASSO TROCHEZ** para notificarlos de la Resolución de Expropiación.

Que el día **19 de junio de 2026**, funcionarios de **Nuevo Cauca S.A.S.**, efectuaron la entrega de la citación en el predio objeto de expropiación; la cual fue recibida por el señor **ROSENDO BOLAÑOS**.

Sin embargo, ante la imposibilidad de notificar personalmente la Resolución de Expropiación al señor **GABRIEL LASSO TROCHEZ Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, se procedió conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, a realizar la Publicación de Citación del oficio **GPR-006491** del **15 de julio de 2026**, a través de las páginas Web www.ani.gov.co y www.nuevocauca.com con el fin de notificar personalmente la mencionada Resolución de Expropiación.

Que la citación se fijó y/o publicó a las 07:30 horas del **21 de julio de 2026** y se desfijó a las 17:30 horas del **27 de julio de 2026**.

Que una vez vencido el término legalmente establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA) y ante la imposibilidad de notificar personalmente a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del causante **GABRIEL LASSO TROCHEZ**, se procederá a Notificar por Aviso, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.

Este documento pertenece a **NUEVO CAUCA S.A.S.** Se prohíbe su reproducción total o parcial en cualquier medio, sin previa autorización escrita de la Gerencia de la Organización.



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC
VERSIÓN: 03
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-2-0430

GPR-006777

Página 3 de 3

Que, en consecuencia, se procede a realizar la notificación por Aviso, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Que de no ser posible la entrega del presente aviso, al desconocer la información de contacto de los destinatarios, se publicará en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C.; así como en sus correspondientes páginas web **www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días, entendiéndose que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Se adjunta copia íntegra la **Resolución No. 20266060001105** del **04 de febrero de 2026**, expedida por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO NUEVO CAUCA S.A.S., ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS WEB.

SE FIJA EL	<u>14 sep. 2026</u>	A LAS 7:30 a.m.
SE DESFIJA EL	<u>18 sep. 2026</u>	A LAS 5:30 p.m.

Cordialmente,

JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYOS

Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Johana Narváez Hoyos – Prof. Jurídico Unión Predial S.A.S.
Revisó: Juan Carlos Hernández García – Subdirector Predial Nuevo Cauca S.A.S.
Jorge Alberto Fernández Forero – Prof. Jurídico Nuevo Cauca S.A.S.
Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico Nuevo Cauca S.A.S.
Copia: Archivo



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20266060001105



Fecha: 04-02-2026

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del PROYECTO DE CONCESION VIAL POPAYAN SANTANDER DE QUILICHAO, ubicado en jurisdiccion del Municipio de Piendamó, Departamento del Cauca. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las consagradas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 03 de junio de 2022 y la Resolución No. 20254030006925 del 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. [...] Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado [...]”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo.”*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 [...]”*.

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“[...] No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso [...]”*.

Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público





Documento firmado digitalmente


GTEC



privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define “como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”.

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por los artículos 4 de la Ley 1742 de 2014 y 10 de la Ley 1882 de 2018, “[...] Será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos treinta (30) días hábiles después de la notificación de la oferta de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública. [...]”

Que el inciso 5° del artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: “En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en literal vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con el Concesionario vial **NUEVO CAUCA S.A.S., el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 11 del 11 de agosto de 2015**, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la **Resolución No. 377 del 10 de febrero de 2015** la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, expidió la declaratoria de utilidad pública e interés social del proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**.

Que para la ejecución del proyecto vial **Popayán - Santander de Quilichao**, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-2-0430** de fecha **14 de marzo de 2017**, elaborada por el **CONSORCIO GERENCIA SOCIO PREDIAL 4G** correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 2 PIENDAMÓ - PESCADOR**, con un área requerida de terreno de **OCHENTA Y SEIS COMA VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (86,22 m²)**.

Que la zona de terreno que en adelante se denominará **EL INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas inicial **K30+919,39I** y final **K30+923,47I**, del trazado de la vía, perteneciente a un Predio de mayor extensión denominado **LT La Francesa**, ubicado en la vereda **El Hogar**, municipio de **Piendamó-Tunía**, departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-548-00-040000-0003-0627-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **120-157652**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Popayán**, y comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así: **POR EL NORTE:** En longitud de 23,02 m (Puntos 1-3) con predio de Irma Díaz Polanco; **POR EL SUR:** En longitud de 23,05 m (Puntos 4-7) con mismo predio (Área sobrante); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 4,26 m (Puntos 3-4) con predio de Emma Constanza Garzón Díaz y otro; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 2,68 m (Puntos 7,1) con mismo predio (Área sobrante), incluyendo las construcciones anexas y cultivos y/o especies que se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
	NO EXISTEN CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA REQUERIDA		
	TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA	0,00	m²

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1	Cerramiento lateral con malla eslabonada calibre 10, tubos galvanizados de 2" cada 2,30m, muro de apoyo en piedra colocada de h=0,60, e hilos de alambre de púa.	23,01	m

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
NO EXISTEN CULTIVOS O ESPECIES DENTRO DEL ÁREA REQUERIDA			

Que los linderos generales del inmueble se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 385 del 05 de mayo de 2005, otorgada ante la Notaría Única de Piendamó, Cauca.



Que el señor **GABRIEL LASSO TROCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.646.545 es el titular del derecho real de dominio de **EL INMUEBLE**, quien adquirió la propiedad y el dominio de la siguiente manera:

- a) Adquirió el inmueble que está integrado por dos lotes así: i) Un Lote por **Compraventa** efectuada a la señora Emma Constanza Garzón Díaz, mediante la **Escritura Pública No. 1279 del 9 de diciembre de 2004** otorgada ante la **Notaría Única de Piendamó, Cauca**, acto jurídico debidamente registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-157497 de la oficina de registro de instrumentos públicos **Popayán**. ii) Después, adquirió otro Lote por **Compraventa** efectuada a la señora Julieth Garzón Díaz, según la **Escritura Pública No .385 del 05 de mayo 2005** otorgada ante la **Notaría Única de Piendamó, Cauca**, debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-91667 de la oficina de registro e instrumentos públicos **Popayán**.
- b) Posteriormente, mediante la **Escritura Pública No .385 del 05 de mayo 2005** de la **Notaría Única de Piendamó, Cauca** antes citada, el señor **GABRIEL LASSO TROCHEZ**, efectúa **Englobe** de los inmuebles inscritos con los folios de matrícula inmobiliaria No. 120-157497 y 120-91667; naciendo a la vida jurídica el inmueble objeto de venta, acto jurídico debidamente registrado el 16 de mayo de 2005 en la anotación **No. 001** del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **120-157652** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de **Popayán**.

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, realizó estudio de títulos de fecha 24 de marzo de 2017, alcance del 23 de enero de 2025 y del 26 de septiembre de 2025, conceptuando la viabilidad para la adquisición de la franja de terreno requerida de **EL INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria y/o expropiación judicial.

Que una vez el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, identificó plenamente **EL INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE AVALÚOS DE COLOMBIA SEDE PASTO, el Avalúo Comercial Corporativo de **EL INMUEBLE**.

Que la CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE AVALÚOS DE COLOMBIA SEDE PASTO, emitió el Informe de Avalúo Comercial Corporativo del Predio **POSQ-2-0430** de fecha **26 de diciembre de 2022** de **EL INMUEBLE**, fijando el mismo en la suma de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$6.384.255) MONEDA CORRIENTE**, que corresponde al área de terreno requerida, y las construcciones anexas incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

RESULTADO DE AVALÚO COMERCIAL				
ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
Terreno	86,22	m²	\$49.200	\$4.242.024
M1 - Cerramiento	23,01	m	\$93.100	\$2.142.231
VALOR TOTAL				\$6.384.255

RESUMEN	
ÍTEM	SUBTOTAL
Terreno	\$4.242.024
Construcciones Anexas	\$2.142.231
VALOR TOTAL	\$6.384.255

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo del predio **POSQ-2-0430** de fecha **26 de diciembre de 2022**, formuló al titular del derecho real de dominio, señor **GABRIEL LASSO TROCHEZ y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** la oferta formal de compra **GPR000001966** de fecha **31 de julio de 2023**, con la cual se les instó a comparecer a notificarse de la misma.

Que con Oficio No. **GPR000001967** de fecha **31 de julio de 2023**, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, expidió citación para notificar personalmente la Oferta Formal de Compra **GPR000001966** de fecha 31 de julio de 2023, dirigida al señor **GABRIEL LASSO TROCHEZ**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 16.646.545 **y/o HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, la cual fue recibida el día 21 de diciembre de 2023, por el señor Jorge E. Trochez.

Que ante la imposibilidad de notificar personalmente la Oferta Formal de Compra al señor **GABRIEL LASSO TROCHEZ Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, se procedió conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, a publicar la notificación por Aviso contenido en el oficio **GPR-002361** del **18 de marzo de 2024**, en la página web de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** y del concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, por el termino de cinco (5) días, de la siguiente manera: fecha de publicación: **10 de abril de 2024** a las **7:30 a.m.** y fecha de desfijación: **16 de abril de 2024** a las **5:30 p.m.**, quedando notificada la Oferta Formal de Compra, el **17 de abril de 2024**.



Documento firmado digitalmente


GTEC



Que mediante oficio **GPR000001968** de fecha **31 de julio de 2023**, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **GPR000001966** de fecha **31 de julio de 2023**, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **120-157652**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Popayán**, la cual fue inscrita conforme se puede observar en la anotación No. 003 de fecha **02 de mayo de 2024**.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 120-157652** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán (Cauca), sobre el inmueble objeto del presente acto administrativo, recae una medida cautelar consistente en:

- Embargo de la Sucesión:** Oficio JPFSC-24 del 14 de enero de 2022- **Juzgado Primero de Familia de Oralidad de Cali (Valle del Cauca)**- ESPECIFICACIÓN: Medida Cautelar 0425 – EMBARGO DE LA SUCESIÓN radicado: 2021-00403-00- medida inscrita en en la **Anotación No. 002** del folio de matrícula inmobiliaria **No. 120-157652**.

Que mediante Comunicación **No. GPR000001969** de fecha **31 de julio de 2023**, el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.** informa al **Juzgado Primero de Familia de Oralidad de Cali (Valle del Cauca)**, del inicio del proceso de adquisición predial por motivos de utilidad pública, de una zona de terreno sobre la cual recae la citada medida cautelar, el cual fue recibido el día 19 de abril de 2024.

Que una vez notificada la oferta formal de compra, en virtud de lo previsto en los literales a) y b) del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, se infiere que renuncia a la negociación dentro del término de la enajenación voluntaria, toda vez, que de acuerdo a la norma citada: “(...) Se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando: a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa. b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo. (...)”

Que adicionalmente, se encuentra vencido el término de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra de **EL INMUEBLE** dirigida a los titulares del derecho real de dominio, sin que se haya llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria.

Que mediante memorando No. 20256040126923 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la Ficha Predial No. **POSQ-2-0430** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por el concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.** con radicado **ANI No. 20254090824172 y 20254091615352**.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial de **EL INMUEBLE** al titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-2-0430** de fecha **14 de marzo de 2017**, elaborada por el **CONSORCIO GERENCIA SOCIO PREDIAL 4G** correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 2 PIENDAMÓ - PESCADOR**, con un área requerida de terreno de **OCHENTA Y SEIS COMA VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (86,22 m²)**, debidamente delimitada dentro de las abscisas inicial **K30+919,391** y final **K30+923,471**, del trazado de la vía, perteneciente a un Predio de mayor extensión denominado **LT La Francesa**, ubicado en la vereda **El Hogar**, municipio de **Piendamó-Tunía**, departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-548-00-040000-0003-0627-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **120-157652**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Popayán**, y comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así: **POR EL NORTE:** En longitud de 23,02 m (Puntos 1-3) con predio de Irma Díaz Polanco; **POR EL SUR:** En longitud de 23,05 m (Puntos 4-7) con mismo predio (Área sobrante); **POR EL ORIENTE:** En longitud de 4,26 m (Puntos 3-4) con predio de Emma Constanza Garzón Díaz y otro; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 2,68 m (Puntos 7,1) con mismo predio (Área sobrante), incluyendo las construcciones anexas que se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDAD
	NO EXISTEN CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA REQUERIDA		
	TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA	0,00	m²

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1	Cerramiento lateral con malla eslabonada calibre 10, tubos	23,01	m



Documento firmado digitalmente



ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
	galvanizados de 2" cada 2,30m, muro de apoyo en piedra colocada de h=0,60, e hilos de alambre de púa.		

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DENSIDAD	UNIDAD
NO EXISTEN CULTIVOS O ESPECIES DENTRO DEL ÁREA REQUERIDA			

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE el contenido del presente acto administrativo, personalmente o en su defecto mediante aviso, a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **GABRIEL LASSO TROCHEZ**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 16.646.545 en calidad de propietario del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: **CÓMUNIQUESE** el contenido del presente acto administrativo al - **Juzgado Primero de Familia de Oralidad de Cali (Valle del Cauca)**- en virtud de la Medida Cautelar 0425 – EMBARGO DE LA SUCESIÓN radicado: 2021-00403-00- medida inscrita en en la **Anotación No. 002** del folio de matrícula inmobiliaria **No. 120-157652**, en la forma prevista en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., los **04-02-2026**

OSCAR FLÓREZ MORENO
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Sociedad concesionaria Nuevo Cauca S.A.S.
Reviso: Victoria Sánchez Zapata- Abogada GIT de Asesoría Jurídica Predial
VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, VICTORIA EUGENIA SANCHEZ ZAPATA 2

