



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC
VERSIÓN: 03
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-4-1015

GPR-006599

Página 1 de 3

NOTIFICACIÓN POR AVISO No.:

GPR-006599

10/08/2026

Como es de conocimiento general, mediante el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones (INCO), de establecimiento público a agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, pasando a denominarse **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, adscrita al Ministerio de Transporte; quien, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad, y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, aprobó el Proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**, el cual se encuentra adelantando, en coordinación con **NUEVO CAUCA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional y en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

NUEVO CAUCA S.A.S. ha sido facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto, para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en las Secciones 7.1 (a) de la Parte General y 3.1 (n) del Apéndice Técnico 7, del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015, conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, atendiendo en un todo la distribución de obligaciones y responsabilidades establecidas en el Contrato de Concesión, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia.

En virtud de lo anterior, y con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), el Representante Legal de **NUEVO CAUCA S.A.S.**

HACE SABER

Que, por motivos de utilidad pública e interés social, mediante **Resolución No. 20266060006665** del **04 de junio de 2026**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ordenó *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL POPAYAN SANTANDER DE QUILICHAO, ubicado en jurisdicción del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca"*,



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC
VERSIÓN: 03
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-4-1015**

GPR-006599

Página 2 de 3

Que esta zona de terreno pertenece a un predio rural denominado **Sin Dirección El Lago (El Arca** según Catastro), ubicado en la Vereda **Mandivá (hoy El Arca)**, Municipio de **Santander de Quilichao**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-698-00-040000-0003-0284-0-00000000 ME** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-71905** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**.

Que, asimismo, se ordenó notificar la Resolución en comento a la señora OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.596.207 de Santander de Quilichao, en su calidad de propietaria, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que frente a la citada Resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que la Resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Que la enajenación voluntaria y la expropiación se encuentran reglamentadas dentro del Capítulo III de la Ley 9 de 1989, el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el Capítulo I del Título IV de la Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018 y en el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso.

Que mediante comunicación No. **GPR-006480** del **10 de julio de 2026** se citó a la señora OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ, para notificarla de la Resolución de Expropiación, citación remitida el 15 de julio de 2026 a las 10:34 a.m. se remitió la citación al predio por medio de la empresa de mensajería INTERRAPIDISIMO, sin embargo; no fue posible la entrega y el día 18 de julio de 2026 se realizó DEVOLUCIÓN de la citación como se evidencia en la constancia de fecha 18/07/2026, en tal sentido; se procedió a publicar la citación en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C.; así como en sus correspondientes páginas web **www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días, entendiéndose que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro de la citación, la cual fue fijada el día **27 de julio de 2026** y Desfijada el **31 de julio de 2026**.

Que una vez vencido el término legalmente establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA) y ante la imposibilidad de notificar personalmente a la señora OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ, se procederá a Notificar por Aviso, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011.



AVISO



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC
VERSIÓN: 03
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-4-1015

GPR-006599

Página 3 de 3

Que, en consecuencia, se procede a realizar la notificación por Aviso a la señora OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino.

Que de no ser posible la entrega del presente aviso, al desconocer la información de contacto de los destinatarios, se publicará en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C.; así como en sus correspondientes páginas web **www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días, entendiéndose que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

Se adjunta copia íntegra de la Resolución de Expropiación **No. 20266060006665** del **04 de junio de 2026** la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**.

FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO NUEVO CAUCA S.A.S., ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS WEB.

SE FIJA EL _____13.08.2026_____ A LAS 7:30 a.m.

SE DESFIJA EL _____20.08.2026_____ A LAS 5:30 p.m.

JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYOS

Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Monica Natalia Villada – Abogado Predial – CH Constructores S.A.S

Revisó: Juan Carlos Hernández Durán – Subdirector Predial

Aprobó: Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico

Anexo: Resolución de Expropiación No 20266060006665 del 04 de junio de 2026.

Copia: Archivo



MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 20266060006665



Fecha: 04-06-2026

“ Por medio de la cual se ordena iniciar los tramites judiciales de expropiacion de una zona de terreno requerida para la ejecucion del PROYECTO DE CONCESION VIAL POPAYAN SANTANDER DE QUILICHAO, ubicado en jurisdiccion del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca. ”

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACIÓN, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las consagradas en el Decreto 4165 de 2011, modificado por el Decreto 746 de 2022, el literal vi, numeral 11 del artículo 4° de la resolución No. 20221000007275 del 03 de agosto de 2022 y la Resolución No. 20254030006925 del 26 de mayo de 2025, expedidas por la Agencia Nacional de Infraestructura,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política de 1991, modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999, consagra: *“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. [...] Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado [...]”*.

Que el numeral 3°. del artículo 20 de la Ley 9 de 1989 dispone: *“La Expropiación, por los motivos enunciados en el Artículo 10 de la presente Ley, procederá: [...] 3. Cuando el propietario notificado personalmente o por edicto rechazare cualquier intento de negociación o guardare silencio sobre la oferta por un término mayor de quince (15) días hábiles contados desde la notificación personal o de la desfijación del edicto”*.

Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 10 de la Ley 9 de 1989, establece que, para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: *“e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo.”*

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997, que modificó el artículo 11 de la Ley 9 de 1989, prevé: *“Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 [...]”*.

Que el inciso 6° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, consagra: *“[...] No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso [...]”*.



Que mediante el Decreto 4165 de 2011, se cambió la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, que se denominará Agencia Nacional de Infraestructura, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que el artículo 3° del Decreto 4165 de 2011, establece que el objeto de la Agencia Nacional de Infraestructura es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada (APP), para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación público privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructuras semejantes a las enunciadas.

Que el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, establece las reglas del proceso de expropiación.

Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, define *“como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”*.

Que el inciso 5° del artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, que modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, señala: *“En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial”*.

Que el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura ostenta la facultad específica de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición, de conformidad con lo señalado en literal vi, numeral 11 del artículo 4° de la Resolución No. 20221000007275 del 3 de junio de 2022, expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que, en el caso concreto, la Agencia Nacional de Infraestructura, suscribió con la concesionaria vial **NUEVO CAUCA S.A.S., el Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 11 del 11 de agosto de 2015**, en virtud del cual se encuentra adelantando el proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional.

Que mediante la **Resolución No. 377 del 10 de febrero de 2015** la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, expidió la declaratoria de utilidad pública e interés social del proyecto vial **POPAYÁN - SANTANDER DE QUILICHAO**.

Que para la ejecución del proyecto vial **Popayán - Santander de Quilichao**, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de una zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-4-1015** de fecha **05 de junio de 2023**, elaborada por la concesión NUEVO CAUCA S.A.S., correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 4 MONDOMO - SANTANDER DE QUILICHAO**, con un área requerida de terreno de **SESENTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (69,70 m²)**.

Que la zona de terreno que en adelante se denominará **EL INMUEBLE**, se encuentra debidamente delimitada dentro de las abscisas inicial **K65+621,19 D** y final **K 65+626,83 D** del trazado de la vía, perteneciente a un predio de mayor extensión denominado **Sin Dirección El Lago (El Arca** según Catastro), ubicado en la Vereda Mandivá (hoy **El Arca**), Municipio de **Santander de Quilichao**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-698-00-040000-0003-0284-0-00000000 ME** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-71905**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**, comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así: **“POR EL NORTE:** En longitud de 13,09 m (Puntos 1-2) con misma propietaria (área sobrante) Ofir María Sanclemente Rodríguez; **POR EL SUR:** En longitud de 12,23 m (Puntos 3-4) con Vía Nacional Popayán - Santander de Quilichao; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 6,05 m (Puntos 2-3) con Vía interna; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 5,25 m (Puntos 4-1) con Camilo Castillo y otros”; incluyendo las construcciones anexas y cultivos y/o especies que se relacionan a continuación:



Documento firmado digitalmente





ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDA D
	No existen construcciones dentro del área requerida.	0,00	m²
TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA		0,00	m²

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1	Cerramiento frontal: Muro en ladrillo a la vista de (0,50m) de altura, viga de cimentación de (0,30m) x (0,30m) de ancha, seis (6) postes en tubo metálico galvanizados de (2”) x (1,90m) de altura, malla eslabonada galvanizada calibre 10 de (1,55m) de altura. Dos (2) columnas laterales en concreto de (0,18m) x (0,16m) x (2,20m) de altura.	9,03	m
M2	Portal de entrada: De (3,20m x 2,10m) de altura. Portón doble nave con marcos en tubo galvanizado de (2”) pulgadas, enrejado en malla eslabonada galvanizada calibre (10), refuerzo interno en platina de una pulgada. Dos (2) soportes laterales en columnas de (0,35m x0,35m) x 2,20m) de altura.	1,00	Un
M3	Cerca lateral: Tres (3) postes en concreto de (0,10m) x (0,10m) x (1,85m) de altura, ocho (8) hilos de alambre de púas, malla metálica gallinera y polietileno de (1,30m) de altura.	6,05	m
M4	Cerca lateral: Un poste en concreto de (0,10m) x (0,10m) x (1,85m) de altura, dos postes en guadua de (1,50m) de altura, seis (6) hilos de alambre de púas, malla metálica de (1,30m) de altura.	5,25	m
M5	Vía de acceso: Vía con piso en material de afirmado de (3,20m) de ancho de rodadura. Bordillos laterales en concreto de (0,10m) de altura x (0,19m) de espesor.	17,26	m²

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANTIDA D	DENSIDA D	UNIDA D
Duranta	20		Un
Resucitado	1		Un
Césped natural en grama	52,44	12	m²
Limón Ø < 0.10	1		Un
Planta decorativa	1		Un

Que los linderos generales del inmueble se encuentran debida y expresamente determinados en la Resolución Administrativa No. 15749 del 13 de octubre de 2021 emitida por la Agencia Nacional de Tierras – ANT.

Que la señora **OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.596.207 de Santander de Quilichao, es la titular del derecho real de dominio de **EL INMUEBLE**, quien adquirió la propiedad por Declaración de Titulación de la Posesión y Saneamiento de la Falsa Tradición mediante la Resolución Administrativa No.15749 del 13 de octubre de 2021 emitida por la Agencia Nacional de Tierras - ANT, debidamente inscrita el 26 de noviembre de 2021 en la anotación 001 del folio de matrícula inmobiliaria 132-71905 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao (Cauca).

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, realizó estudio de títulos el día 30 de agosto de 2023, conceptuando la viabilidad para la adquisición de la franja de terreno requerida de **EL INMUEBLE**, a través del procedimiento de enajenación voluntaria y/o expropiación judicial.

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, una vez identificado plenamente **EL INMUEBLE** y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la CORPORACIÓN LONJA DE AVALÚOS DE COLOMBIA - SEDE PASTO, el Avalúo Comercial Corporativo de **EL INMUEBLE**.

Que la **CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE AVALÚOS DE COLOMBIA - SEDE PASTO**, emitió el Informe de Avalúo Comercial Corporativo del Predio **POSQ-4-1015** de fecha **07 de marzo de 2024**, fijando el



mismo en la suma de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$10.370.679) MONEDA CORRIENTE**, que corresponde al área de terreno requerida y las construcciones anexas y cultivos y/o especies incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

VALORACIÓN DE CULTIVOS Y/O ESPECIES

CULTIVO / ESPECIE	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
Duranta	20	Un	\$ 31.700	\$ 634.000
Resucitado	1,00	Un	\$ 28.100	\$ 28.100
Césped natural en grama	52,44	m²	\$ 323	\$ 16.938
Limón Ø < 0.10	1,00	Un	\$ 57.500	\$ 57.500
Planta decorativa	1,00	Un	\$ 28.100	\$ 28.100
VALOR TOTAL				\$ 764.638

RESULTADO DE AVALÚO COMERCIAL

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
Terreno	69,70	m²	\$ 72.600	\$ 5.060.220
M1 – Cerramiento	9,03	m	\$ 214.600	\$ 1.937.838
M2 – Portal	1,00	Un	\$ 1.448.100	\$ 1.448.100
M3 – Cerca	6,05	m	\$ 29.700	\$ 179.685
M4 - Cerca	5,25	m	\$ 31.200	\$ 163.800
M5 – Vía de acceso	17,26	m²	\$ 47.300	\$ 816.398
Cultivos y/o Especies	1,00	Gl	\$ 764.638	\$ 764.638
VALOR TOTAL				\$10.370.679

RESUMEN

ÍTEM	SUBTOTAL
Terreno	\$ 5.060.220
Construcciones Anexas	\$ 4.545.821
Cultivos y/o Especies	\$ 764.638
VALOR TOTAL	\$ 10.370.679

Que el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S.**, con base en el Avalúo Comercial Corporativo del predio **POSQ-4-1015 de fecha 07 de marzo de 2024**, formuló a la titular del derecho real de dominio, la señora **OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ**, la oferta formal de compra No. **GPR-003128** de fecha **07 de noviembre de 2024**, con la cual se instó a comparecer a notificarse de la misma.

Que con Oficio No. **GPR-003129** del **07 de noviembre de 2024** el Concesionario **NUEVO CAUCA** expidió oficio de citación para notificar personalmente la Oferta Formal de Compra **GPR-003128 de fecha 07 de noviembre de 2024** dirigida a la señora **OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ**, citación que fue recibida el 12 de diciembre de 2024 y notificada personalmente a la señora **OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ**, el 12 de diciembre de 2024.

Que mediante oficio No. **GPR-003130** del **07 de noviembre de 2024** el Concesionario **NUEVO CAUCA S.A.S** solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, la inscripción de la Oferta Formal de Compra No. **GPR-003128** de fecha 07 de noviembre de 2024 en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-71905**, la cual fue inscrita conforme a la anotación No. 002 de fecha **23 de diciembre de 2024**.Que la señora **OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ**, en señal de aceptación de la Oferta Formal de Compra No. **GPR-003128** de fecha 07 de noviembre de 2024, suscribió con el Concesionario Nuevo Cauca S.A.S., contrato de promesa de compraventa y permiso de intervención voluntario, en fecha 31 de enero de 2025.

Que, conforme a lo pactado en la cláusula séptima de la promesa de compraventa, la Agencia Nacional de Infraestructura a través del Concesionario Nuevo Cauca S.A.S., canceló a la propietaria, un 80% del valor del contrato equivalente a la suma de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$8.296.543)**.



Documento firmado digitalmente



Que, en la cláusula Décima Segunda del contrato de promesa de compraventa, la señora OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ, se obligó en forma especial a entregar la documentación requerida para la elaboración de la minuta de Escritura Pública de Compraventa, así mismo, en la cláusula Décima Primera se comprometió a suscribir la escritura en la Notaría Única de Santander de Quilichao dentro de los tres meses posteriores al primer pago, sin embargo, estas obligaciones se incumplieron por la promitente vendedora.

Que la propietaria OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ, ha incumplido su obligación de transferir a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, el INMUEBLE, conforme a los compromisos pactados en la promesa de compraventa de fecha 31 de enero de 2025.

Que, según lo estipulado en la Cláusula Décima del mencionado contrato, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones allí contenidas faculta a la Agencia Nacional de Infraestructura para iniciar el respectivo proceso de expropiación judicial, conforme a las disposiciones legales y contractuales vigentes.

Que de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-71905** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, sobre el inmueble objeto del presente acto administrativo, NO recaen medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al derecho real de dominio.

Que de acuerdo con lo ya expuesto; y, en virtud de lo previsto en el literal c) del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, a su vez modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, se entenderá que el propietario o poseedor del predio renuncian a la negociación cuando: "(...) a) Guarden silencio sobre la oferta de negociación directa. b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo. c) **No suscriban la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables a ellos mismos.** (...)". Negrilla fuera de texto.

Que, adicionalmente, se ha verificado el vencimiento del término legal de treinta (30) días hábiles, contado a partir de la notificación de la Oferta Formal de Compra a la titular del derecho real de dominio, sin que se hubiese otorgado la correspondiente escritura pública destinada a perfeccionar el negocio jurídico a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura, en los términos previstos en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014 y, a su vez, por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.

Que mediante memorando No. 20266040096363 expedido por el Grupo Interno de Trabajo Predial de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, se emitió concepto en el que se indicó que una vez realizado el análisis documental del expediente identificado con la Ficha Predial No. **POSQ-4-1015** cumple con el componente técnico, necesario para iniciar los trámites del proceso de expropiación judicial, de acuerdo con la solicitud efectuada por el Concesionario NUEVO CAUCA S.A.S. con radicado ANI No. 20264090510772.

Que con fundamento en las consideraciones referidas es obligatorio iniciar el proceso de expropiación judicial de **EL INMUEBLE** a la titular del derecho real de dominio, de conformidad con la Ley 388 de 1997, el artículo 399 de la Ley 1564 de 2012, la Ley 1682 del 2013, la Ley 1742 de 2014, la Ley 1882 de 2018 y demás normas concordantes

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ORDÉNESE, por motivos de utilidad pública e interés social, el inicio del trámite de expropiación judicial del siguiente **INMUEBLE**:

Una zona de terreno identificada con la Ficha Predial No. **POSQ-4-1015** de fecha **05 de junio de 2023**, elaborada por la concesión NUEVO CAUCA S.A.S., correspondiente a la **UNIDAD FUNCIONAL 4 MONDOMO - SANTANDER DE QUILICHAO**, con un área requerida de terreno de **SESENTA Y NUEVE COMA SETENTA METROS CUADRADOS (69,70 m²)**, debidamente delimitada dentro de las abscisas inicial **K65+621,19 D** y final **K 65+626,83 D** del trazado de la vía, perteneciente a un predio de mayor extensión denominado **Sin Dirección El Lago (El Arca** según Catastro), ubicado en la Vereda Mandivá (hoy **El Arca**), Municipio de **Santander de Quilichao**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-698-00-040000-0003-0284-0-00000000 ME** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-71905**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**, comprendido dentro de los siguientes linderos específicos, tomados de la mencionada ficha predial, así: **"POR EL NORTE:** En longitud de 13,09 m (Puntos 1-2) con misma propietaria (área sobrante) Ofir María Sanclemente Rodríguez; **POR EL SUR:** En



longitud de 12,23 m (Puntos 3-4) con Vía Nacional Popayán - Santander de Quilichao; **POR EL ORIENTE:** En longitud de 6,05 m (Puntos 2-3) con Vía interna; **POR EL OCCIDENTE:** En longitud de 5,25 m (Puntos 4-1) con Camilo Castillo y otros”; incluyendo las construcciones anexas y cultivos y/o especies que se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNIDA D
	No existen construcciones dentro del área requerida.	0,00	m²
TOTAL, ÁREA CONSTRUIDA		0,00	m²

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNIDAD
M1	Cerramiento frontal: Muro en ladrillo a la vista de (0,50m) de altura, viga de cimentación de (0,30m) x (0,30m) de ancha, seis (6) postes en tubo metálico galvanizados de (2”) x (1,90m) de altura, malla eslabonada galvanizada calibre 10 de (1,55m) de altura. Dos (2) columnas laterales en concreto de (0,18m) x (0,16m) x (2,20m) de altura.	9,03	m
M2	Portal de entrada: De (3,20m x 2,10m) de altura. Portón doble nave con marcos en tubo galvanizado de (2”) pulgadas, enrejado en malla eslabonada galvanizada calibre (10), refuerzo interno en platina de una pulgada. Dos (2) soportes laterales en columnas 0de (0,35m x0,35m) x 2,20m) de altura.	1,00	Un
M3	Cerca lateral: Tres (3) postes en concreto de (0,10m) x (0,10m) x (1,85m) de altura, ocho (8) hilos de alambre de púas, malla metálica gallinera y polietileno de (1,30m) de altura.	6,05	m
M4	Cerca lateral: Un poste en concreto de (0,10m) x (0,10m) x (1,85m) de altura, dos postes en guadua de (1,50m) de altura, seis (6) hilos de alambre de púas, malla metálica de (1,30m) de altura.	5,25	m
M5	Vía de acceso: Vía con piso en material de afirmado de (3,20m) de ancho de rodadura. Bordillos laterales en concreto de (0,10m) de altura x (0,19m) de espesor.	17,26	m²

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCIÓN	CANTIDA D	DENSIDA D	UNIDA D
Duranta	20		Un
Resucitado	1		Un
Césped natural en grama	52,44	12	m²
Limón Ø < 0.10	1		Un
Planta decorativa	1		Un

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFÍQUESE el contenido del presente acto administrativo, personalmente o en su defecto mediante aviso, a la señora **OFIR MARIA SANCLEMENTE RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.596.207 de Santander de Quilichao, en calidad de propietaria del **INMUEBLE**, en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición en el efecto devolutivo, según el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será de aplicación inmediata y quedará en firme una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Documento firmado digitalmente



Dada en Bogotá D.C., a los 04-06-2026

OSCAR FLÓREZ MORENO
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Sociedad concesionaria Nuevo Cauca S.A.S.
Victoria Sánchez – Abogada GIT de Asesoría Jurídica predial.

VoBo: RAFAEL ANTONIO DIAZ GRANADOS AMARIS Coord GIT, VICTORIA EUGENIA SANCHEZ ZAPATA 2

