

**PUBLICACIÓN DE CITACIÓN No.:****GPR-006064**

14/05/2026

El Representante Legal de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, sociedad concesionaria facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**, el cual se encuentra adelantando en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015

**HACE SABER**

Que, por ser requerido para la ejecución del Proyecto, mediante el oficio número **GPR-005416** del **26 de enero de 2026**, se formuló Oferta Formal de Compra mediante la cual se dispuso “[...] la adquisición de una zona de terreno a segregarse de un predio rural, denominado **LT 1 (Lote 1, según Catastro)**, ubicado en la vereda **Tunía (Piendamó)** (hoy **La Palomera**) municipio de **Piendamó, Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-548-00-040000-0004-0216-000000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **120-119980**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Popayán**.”

Que mediante comunicación No. **GPR-005415** del **26 de enero de 2026** se citó a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **JESUS MARÍA BOLAÑOS GÓMEZ**, para notificarlos de la Oferta Formal de Compra.

Que, el día **27 de febrero de 2026** comparecieron a notificarse de manera personal, los señores **DANIEL JONAS BOLAÑOS VELASCO**, mayor de edad, Identificado con cédula de ciudadanía No. 10.549.839 de Popayán (Cauca) y **FENIX GRACIELA BOLAÑOS VELASCO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.551.633 de Popayán (Cauca) en calidad de herederos determinados del causante **JESUS MARÍA BOLAÑOS GÓMEZ**.

Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), al desconocer información adicional sobre los destinatarios, se procede a publicar la citación en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C. y en la oficina de **Atención al Usuario**, ubicada en el **Km 15+600**, municipio de **Cajibío – Cauca**, así como en sus correspondientes páginas web **www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días.

Se adjunta copia íntegra de la comunicación No. **GPR-005416** del **26 de enero de 2026**.



## COMUNICACIÓN



CÓDIGO: FTGP-011 SPV-NC  
VERSIÓN: 03  
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-2-0352**

GPR-006064

Página 2 de 2

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO NUEVO CAUCA S.A.S., ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS WEB.**

SE FIJA EL	<u>19.05.2026</u>	A LAS 7:30 a.m.
SE DESFIJA EL	<u>25.05.2026</u>	A LAS 5:30 p.m.

**JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYOS**  
Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.  
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Lizeth Yurani Díaz Uribe – Prof. Jurídico UNION PREDIAL S.A.S  
Revisó: Juan Carlos Hernández – Subdirector Predial Nuevo Cauca S.A.S  
Julián David Pardo Mesa – Prof. Jurídico Nuevo Cauca S.A.S  
Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico Nuevo Cauca S.A.S  
Anexo: Lo Enunciado  
Copia: Archivo



**CITACIÓN PARA  
NOTIFICACIÓN**



**CÓDIGO:** FTGP-009 SPV-NC  
**VERSIÓN:** 03  
**FECHA:** 11/10/2024

**CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-2-0352**

GPR-005416

Página 1 de 1

Bogotá D.C., 26 de enero de 2026

Señores

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE  
JESUS MARIA BOLAÑOS GÓMEZ**

**Propietario**

Correo: [fegrabol@gmail.com](mailto:fegrabol@gmail.com)

Contacto: 316 690 7780 / 311 733 2325

Lt 1, vereda La Palomera

Municipio de Piendamó, Cauca

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015. "Popayán – Santander de Quilichao".

Asunto: **Citación para notificación de Oferta Formal de Compra.**

Respetados señores,

Conforme a lo establecido en los artículos 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citarlos para que se presenten, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación, en la oficina de **Atención al Usuario**, ubicada en el Km 15+600, oficinas de la **Constructora CASAHIDALGO S.A.S**, municipio de **Popayán – Cauca**, teléfono **3505780257**, correo electrónico: [danielparra@jphabogados.com](mailto:danielparra@jphabogados.com), donde será atendido por **DANIEL PARRA**, con el fin de notificarlo personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado, debidamente acreditado, del oficio **GPR-005415** de fecha **26 de enero de 2026**, por medio del cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** le formula Oferta Formal de Compra sobre un predio distinguido catastralmente con el Número Predial Nacional **19-548-00-040000-0004-0216-000000000** y la Matrícula Inmobiliaria No. **120-119980** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Popayán**.

Si no se le pudiere notificar personalmente, se remitirá un aviso a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, y la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cordialmente,

  
**JULIAN ANTONIO NAVARRO HOYOS**

Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Juliana Hurtado Flórez – Unión Predial S.A.S

Revisó: Carlos Julio Castañeda – Subdirector Predial

Julián David Pardo Mesa – Profesional Jurídico – Nuevo Cauca

Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico

Anexo: Copia de: Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo y Certificado de Uso del Suelo

Copía: Archivo.

Este documento pertenece a **NUEVO CAUCA S.A.S**. Se prohíbe su reproducción total o parcial en cualquier medio, sin previa autorización escrita de la Gerencia de la Organización.