



## COMUNICACIÓN



CÓDIGO: FTGP-011 SPV-NC  
VERSIÓN: 03  
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-3-0808**

GPR-005343

Página 1 de 2

### PUBLICACIÓN DE CITACIÓN No.:

**GPR-005343**  
10/12/2025

El Representante Legal de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, sociedad concesionaria facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**, el cual se encuentra adelantando en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015

### HACE SABER

Que, por ser requerido para la ejecución del Proyecto, mediante el oficio número **GPR-005243** del **28 de noviembre de 2025**, se formuló Oferta Formal de Compra mediante la cual se dispuso “[...] la adquisición de una zona de terreno a segregarse de un predio rural denominado **Lt La Hacienda El Paraíso (El Paraíso, según Catastro)**, ubicado en la Vereda **El Pital**, Municipio de **Caldono**, Departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-137-00-020000-0005-0009-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-44543**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**.

Que mediante comunicación No. **GPR-005244** del **28 de noviembre de 2025** se citó a la señora **LUZ YANETH ÑAÑEZ BEDOYA**, para notificarla de la Oferta Formal de Compra; la cual no fue posible entregar debido al desconocimiento de lugar de residencia de la destinataria.

Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), al desconocer información adicional sobre el destinatario, se procede a publicar la citación en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C. y en la oficina de **Atención al Usuario**, ubicada en el **Km 15+600**, Oficinas de la Constructora **Casa – Hidalgo S.A.**, municipio de **Popayán, Cauca**; así como en sus correspondientes páginas web **www.ani.gov.co** y **www.nuevocauca.com**, por el término de cinco (5) días.

Se adjunta copia íntegra de la comunicación No. **GPR-005244** del **28 de noviembre de 2025**.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO NUEVO CAUCA S.A.S.,  
ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS WEB.**

SE FIJA EL 12 DIC. 2025 A LAS 7:30 a.m.



## COMUNICACIÓN



**CÓDIGO:** FTGP-011 SPV-NC  
**VERSIÓN:** 03  
**FECHA:** 11/10/2024

---

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-3-0808**

---

GPR-005343

Página 2 de 2

SE DESFIJA EL **18 DIC. 2025** A LAS 5:30 p.m.

**JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYOS**

Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Bynaria S.A.S.  
Revisó: Fredy Ernesy Echavarría Bastidas – Subdirector Predial  
Julián David Pardo Mesa – Profesional Jurídico  
Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico  
Anexo: Lo enunciado  
Copia: Archivo



**CITACIÓN PARA  
NOTIFICACIÓN**



**CÓDIGO:** FTGP-009 SPV-NC  
**VERSIÓN:** 03  
**FECHA:** 11/10/2024

**CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-3-0808**

GPR-005244

Página 1 de 1

Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2025

Señora

**LUZ YANETH ÑAÑEZ BEDOYA**

Hacienda el Paraíso (El Paraíso, según Catastro), vereda El Tablón (Hoy el Pital)  
Caldono,- Cauca

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015. "Popayán – Santander de Quilichao".

**Asunto:** **Citación para notificación de Oferta Formal de Compra.**

Respetada señora,

Conforme a lo establecido en los artículos 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, me permito citarla para que se presente, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir del recibo de la presente comunicación, en la Oficina de **Atención al Usuario**, ubicada en el Km 15+600, oficinas de la Constructora Casa- Hidalgo S.A.S, municipio de **Cajibío, Cauca**, teléfono **310 704 4144**, donde será atendida por **REINER ESNEIDER ECHAVARRÍA BASTIDAS**, con el fin de notificarla personalmente o en su defecto, a través de representante o apoderado, debidamente acreditado, del oficio **GPR-005243** de fecha **28 de noviembre de 2025**, por medio del cual la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** le formula Oferta Formal de Compra sobre un predio distinguido catastralmente con el Número Predial Nacional **19-137-00-020000-0005-0009-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-44543**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**.

Si no se le pudiere notificar personalmente, se remitirá un aviso a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, y la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cordialmente,

  
**JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYOS**

Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Bynaria S.A.S.

Revisó: Fredy Emesly Echavarría Bastidas – Subdirector Predial  
Julián David Pardo Mesa – Profesional Jurídico

Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico

Copia: Archivo