



COMUNICACIÓN



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC  
VERSIÓN: 03  
FECHA: 11/10/2024

CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-4-0893**

GPR-004807

Página 1 de 2

**PUBLICACIÓN DE COMUNICACIÓN No.:**

**GPR-004807**

17/09/2025

El Representante Legal de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, sociedad concesionaria facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)** para que actúe en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles afectados por el Proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**, el cual se encuentra adelantando en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015

### HACE SABER

Que, por motivos de utilidad pública e interés social, mediante **Resolución No. 20256060006375 del 21 de mayo de 2025**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** ordenó “[...] iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del **PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO**, ubicado en jurisdicción del Municipio de **SANTANDER DE QUILICHAO**, Departamento del Cauca”, a segregarse de un predio rural denominado **SIN DIRECCION PREDIO RURAL (LA CASCADA**, según Catastro), ubicado en la vereda **LA CHAPA** (hoy **LA AGUSTINA**) municipio de **Santander de Quilichao**, departamento del **Cauca**, identificado con el Número Predial Nacional **19-698-00-040000-0006-0614-0-00000000** y la Matrícula Inmobiliaria número **132-2264**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Santander de Quilichao**.

Que sobre el predio recae un **gravamen**, consistente en una **Hipoteca** constituida por **JORGE MOISÉS PORTILLA GUTIÉRREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.606.077, en favor de **ÉDGAR ALFONSO MOLINA MONTOYA** y **GUSTAVO ADOLFO MOLINA MONTOYA**, conforme a lo dispuesto en la **Escritura Pública No. 2285 del 08 de noviembre de 1997** de la Notaría Única de Santander de Quilichao, Cauca; debidamente inscrita en la **Anotación No. 005** del folio de matrícula inmobiliaria No. **132-2264** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao.

Que en el artículo tercero de la resolución en comentario se indicó:

**“ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** el contenido del presente acto administrativo a los señores **EDGAR ALFONSO MOLINA MONTOYA** y **GUSTAVO ADOLFO MOLINA MONTOYA**, en calidad de beneficiarios de la limitación al dominio consistente en una hipoteca, debidamente inscrita el 24 de diciembre de 1997 en la anotación No. 005 del folio de matrícula inmobiliaria No. 132-2264 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, en la forma prevista en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.”

Que, mediante oficio **GPR-004761 del 08 de septiembre de 2025**, se emitió comunicación a los señores **EDGAR ALFONSO MOLINA MONTOYA** y **GUSTAVO ADOLFO MOLINA MONTOYA** para comunicarles el contenido de la Resolución de Expropiación.

Este documento pertenece a **NUEVO CAUCA S.A.S.** Se prohíbe su reproducción total o parcial en cualquier medio, sin previa autorización escrita de la Gerencia de la Organización.



## COMUNICACIÓN



CÓDIGO: FTGP-008 SPV-NC  
VERSIÓN: 03  
FECHA: 11/10/2024

---

### CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-4-0893

---

GPR-004807

Página 2 de 2

Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), al desconocer información adicional sobre los destinatarios, se procede a publicar la citación en un lugar visible de las oficinas de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, ubicadas en la Calle 24 A No. 59 – 42, Edificio T3, Torre 4, Piso 2, de la ciudad de Bogotá D.C., y de las oficinas de **NUEVO CAUCA S.A.S.**, ubicadas en la Avenida Calle 26 No. 59 – 51, Torre 3, Oficina 203, Complejo Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo, Bogotá D.C. y en la oficina de **Atención al Usuario**, ubicada en el **Parque Industrial, entrada a Metecno, margen derecha**, municipio de **Santander de Quilichao, Cauca**; así como en sus correspondientes páginas web [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co) y [www.nuevocauca.com](http://www.nuevocauca.com), por el término de cinco (5) días.

Se adjunta copia íntegra de la comunicación **GPR-004761** del **09 de septiembre de 2025**.

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y DEL CONCESIONARIO NUEVO CAUCA S.A.S., ASÍ COMO EN SUS CORRESPONDIENTES PÁGINAS WEB.**

SE FIJA EL 19 SEP. 2025 A LAS 7:30 a.m.  
SE DESFIJA EL 25 SEP. 2025 A LAS 5:30 p.m.

**JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYOS**

Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: Margarita Norato – Jurídico Casa Hidalgo  
Revisó: Fredy Ernesy Echavarría Bastidas – Subdirector Predial  
Julián David Pardo Mesa – Profesional jurídico  
Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico  
Anexo: Lo Anunciado  
Copia: Archivo



## COMUNICACIÓN



CÓDIGO: FTGP-011 SPV-NC  
VERSIÓN: 03  
FECHA: 11/10/2024

---

### CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. PREDIO POSQ-4-0893

---

GPR-004761

Página 1 de 2

Bogotá D.C., 08 de septiembre de 2025

Señores

**EDGAR ALFONSO MOLINA MONTOYA**  
**GUSTAVO ADOLFO MOLINA MONTOYA**  
La Cascada, Vereda La Agustina  
Santander de Quilichao, Cauca

Referencia: Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015. "Popayán – Santander de Quilichao".

Asunto: **Comunicación Resolución de Expropiación No. 20256060006375 del 21 de mayo de 2025.**

Respetados señores,

En el marco de la modernización de la red vial nacional, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, agencia nacional estatal de naturaleza especial del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional adscrita al Ministerio de Transporte, celebró con **NUEVO CAUCA S.A.S.** el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 11 del 11 de agosto de 2015 para la ejecución del Proyecto **Popayán – Santander de Quilichao**.

Dada la importancia del Proyecto que se adelanta, la **ANI** facultó a **NUEVO CAUCA S.A.S.** para que actuara en su nombre y representación en todo el proceso de la Gestión Predial de los inmuebles requeridos para llevar a cabo el procedimiento de enajenación voluntaria conforme a los preceptos legales, en la modalidad de delegación de funciones, de acuerdo con lo dispuesto en la Sección 7.1 (a) de la Parte General del Contrato de Concesión, en consonancia con lo establecido en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, por la cual se dictan, entre otras, disposiciones básicas sobre el transporte.

De acuerdo con lo anterior, de manera atenta me permito comunicarles que la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, mediante la Resolución No. **0256060006375 del 21 de mayo de 2025**, ordenó "[...] iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución del PROYECTO DE CONCESIÓN VIAL "POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO", ubicado en jurisdicción del Municipio de Santander de Quilichao, Departamento del Cauca."

Teniendo en cuenta sobre el inmueble recae un **Gravamen**, consistente en una **Hipoteca** constituida por **JORGE MOISÉS PORTILLA GUTIÉRREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **2.606.077**, en favor de **ÉDGAR ALFONSO MOLINA MONTOYA y GUSTAVO ADOLFO MOLINA MONTOYA**, conforme a lo dispuesto en la Escritura Pública No. **2285 del 08 de noviembre de 1997** de la Notaría Única de Santander de Quilichao, Cauca; en la citada resolución se dispuso:

**"ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE** el contenido del presente acto administrativo a los señores **EDGAR ALFONSO MOLINA MONTOYA y GUSTAVO**



## COMUNICACIÓN



CÓDIGO: FTGP-011 SPV-NC  
VERSIÓN: 03  
FECHA: 11/10/2024

---

### CONCESIÓN POPAYÁN – SANTANDER DE QUILICHAO. **PREDIO POSQ-4-0893**

---

GPR-004761

Página 2 de 2

*ADOLFO MOLINA MONTOYA, en calidad de beneficiarios de la limitación al dominio consistente en una hipoteca, debidamente inscrita el 24 de diciembre de 1997 en la anotación No. 005 del folio de matrícula inmobiliaria No. 132-2264 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, en la forma prevista en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo."*

De acuerdo con lo anterior, mediante la presente comunicación se da cumplimiento a lo dispuesto en la resolución de expropiación y a lo indicado en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

Por último, para su conocimiento y fine pertinentes, adjunto la resolución en comentario.

Cordialmente,

**JULIAN ANTONIO NAVARRO HOYOS**  
Firmado digitalmente  
por JULIAN ANTONIO  
NAVARRO HOYOS

**JULIÁN ANTONIO NAVARRO HOYOS**

Gerente General de NUEVO CAUCA S.A.S.

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

Proyectó: María Margarita Norato Velasquez – Jurídico CASAHIDALGO Constructores S.A.S.  
Revisó: Fredy Ernesy Echavarría Bastidas – Subdirector Predial  
Julián David Pardo Mesa – Profesional Jurídico  
Aprobó: Santiago Rojas Parra – Jefe Jurídico  
Copia: Archivo